



Качество превыше всего!

Производство
ворот, калиток, навесов
тел: +7 (495) 204 14 55

Договор подряда № _____

г. Москва

_____ г.

Наталья, именуемый(-ая) далее «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель Константинова Антонина Андреевна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Свидетельства о регистрации, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы на участке Заказчика, расположенного по адресу: -

1.2 Работы выполняются из материалов Подрядчика, силами и средствами Подрядчика в соответствии со Спецификацией № 1 (Приложение №1).

2. Стоимость работ, порядок оплаты.

2.1 Общая стоимость работ и доставки по настоящему Договору составляет _____ (_____ –) рублей (НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения согласно п 1 ст. 145 НК РФ) в соответствии со Спецификацией № 1 (Приложение № 1 к Договору).

2.2 Заказчик оплачивает Подрядчику:

- предоплата в качестве гарантийного аванса, что составляет _____ руб (НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения согласно п 1 ст. 145 НК РФ), одновременно с подписанием настоящего Договора;

- доплата в размере _____ руб (НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения согласно п 1 ст. 145 НК РФ), оплачивается в день окончания выполнения работ, и после, подписывается акт выполненных работ.

2.3 При подписании Договора, Заказчик ознакомлен о возможных дополнительных расходах при проведении монтажа: скрытые работы, выявляемые непосредственно при производстве работ по монтажу, (Приложение №2 к настоящему договору).

2.4 Подготовка Подрядчиком материалов для выполнения работ по настоящему Договору начинается с момента достижения условий по оплате Заказчиком суммы 1 транша указанного в п.2.2. настоящего Договора.

3. Срок выполнения работ.

3.1 Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:
Дата начала выполнения работ: _____ г.

Дата окончания выполнения работ: _____ г.

3.2 Продолжительность оказания услуг может быть увеличена в случае:

3.2.1 невыполнения или ненадлежащего выполнения Заказчиком условий настоящего Договора;

3.2.2 при изменении Заказчиком Спецификации № 1, объема работ (услуг) по настоящему Договору;

3.2.3 при непредставлении необходимой информации и документации;

3.2.4 при неблагоприятных погодных условиях;

3.2.5 при возникновении объективных причин, препятствующих выполнению работы в срок.

4. Права и обязанности сторон.

4.1 Заказчик:

4.1.1 своевременно производит оплату по настоящему Договору;

4.1.2 Предоставляет площадку, подготовленную для проведения работ, свободную от строительного мусора, имеющую ширину по линии установки ограждения по 1 метру в каждую сторону, принимает меры по защите насаждений и строений вдоль линии установки ограждения;

Подрядчик _____

Заказчик _____

4.1.3 До начала работ передает представителю Подрядчика копию плана проходящих по участку коммуникаций (газопровод, водопровод, кабели электросети, канализации и т.п.) и полностью берет на себя ответственность за их возможные повреждения. При отсутствии плана расположения коммуникаций, Заказчик полностью берет на себя ответственность за их возможные повреждения.

4.1.4 Лично несет полную ответственность за законность и основания для установки изделия, в тех границах, которые им указаны при монтаже изделий представителями Подрядчика, за последствия незаконной установки изделия и причиненного при этом ущерба третьим лицам.

4.1.5 Принимает выполненные работы по настоящему Договору и подписывает Акт приема-передачи выполненных работ и оплачивает остаток денежных средств в момент подписания Акта приема-передачи.

4.1.6 Вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, возместив Подрядчику часть цены Договора, пропорционально части работы, выполненной на момент письменного заявления об отказе, либо оплатить полную стоимость заказанного товара, в случае если вся партия товара изготовлена.

4.1.7 Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2 Подрядчик:

4.2.1 Выполнить все работы качественно и в срок, установленный настоящим Договором, действующими строительными нормами и правилами; Своевременно обеспечить строительную площадку необходимыми строительными материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями, строительной техникой.

4.2.2 Соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности, правила охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

4.2.3 Приостановить исполнение настоящего Договора в случае невыполнения Заказчиком своих обязательств, указанных в настоящем Договоре.

4.2.4 Имеет право вследствие возникших объективных причин (неисправность автомобиля монтажной бригады, погодные условия, задержка сырья от производителя) перенести дату исполнения заказа на срок до 14 (четырнадцати) календарных дней, предварительно уведомив об этом Заказчика, без предъявления при этом взаимных финансовых претензий.

4.2.5. Вправе в любое время до сдачи результата работы отказаться от исполнения Договора по объективным причинам, влияющим на существенные условия заключенного договора, влекущих его неисполнение или делающих невозможным его исполнение, возместив Заказчику часть цены Договора, пропорционально части работы, выполненной на момент письменного заявления об отказе.

(- Разногласия с соседями в процессе строительных работ относительно установки навеса на границе соседями

- Если в процессе установки опорных Столбов навеса обнаружены подземные коммуникации

- Разногласия с владельцем соседнего участка относительно монтажа навеса

- Разногласия соседями или администрацией в процессе установки навеса выходящего за границы участка

- и т.д.)

Заказчик оплачивает полную стоимость заказанного товара, в случае если вся партия товара изготовлена в полном объеме

5. Порядок сдачи и приемки выполненных работ.

5.1 При завершении выполнения всех работ по настоящему Договору, Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ.

5.2 В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Подрядчиком работ, стороны составляют двухсторонний акт обнаружения дефектов с перечнем необходимых доработок и сроков.

5.3 В случае неподписания Заказчиком Акта выполненных работ без объективной письменной мотивации причин в течение трех дней со дня сдачи работы, Договор считается выполненным надлежащим образом, и подлежит оплате.

5.4 Навес переходит в собственность Заказчика после полной оплаты стоимости по настоящему Договору и подписания акта сдачи - приемки работ.

6. Ответственность Сторон

Подрядчик _____

Заказчик _____

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2 В случае несоблюдения сроков изготовления, доставки и монтажа ограждения, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от общей стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости настоящего Договора. Выплата такого штрафа производится не позднее истечения 10 (десяти) календарных дней, исчисляемых с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования Подрядчику.

6.3 В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Заказчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от несвоевременно перечисленной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости настоящего Договора. Выплата такого штрафа производится не позднее истечения 10 (десяти) календарных дней, исчисляемых с даты предъявления Подрядчиком соответствующего требования Заказчику.

7. Гарантийный ремонт.

7.1 По настоящему Договору на готовое изделие устанавливается гарантийный срок - 24 месяца, который исчисляется с даты окончания выполнения работ (пункт 3.1). Данный гарантийный срок распространяется на навесы. Гарантия на лакокрасочные работы – 1 (один) календарный год***. Гарантия на грунтовку ГФ-21 - 2 месяца. Гарантия на работы по установке изделий с использованием материалов Подрядчика – 24 месяца, только на сами работы с даты их окончания. Гарантия не распространяется при навеса на столбах Заказчика.

7.2 Гарантия распространяется на производственные дефекты.

7.3 Заказчик имеет право в период гарантийного срока на бесплатный ремонт (устранение производственных дефектов), выполняемый в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Подрядчику.

7.4 Гарантийный ремонт не производится в период с 1 ноября по 1 апреля каждого года в связи с невозможностью проведения качественных работ по климатическим условиям.

7.5 Гарантия не распространяется:

7.5.1 на ущерб, причиненный по вине Заказчика или третьих лиц.

7.5.2 на покрытие грунтом (ГФ 021)(по истечении срока 2-х месяцев).

7.5.3. ущерб причиненный вследствие химического либо механического воздействия на изделие, а также вследствие стихийного бедствия и штормового ветра (скорость ветра от 20 м/с).

7.5.4. Ввиду принятых конструктивных решений, в процессе эксплуатации навеса необходимо Заказчику в зимний период обслуживать кровлю - при высоте снежного покрова более 300 мм производить уборку снега.

Нормативное значение снеговой нагрузки на горизонтальную проекцию принято согласно СП 20.13330.2016 Свод правил . Нагрузки и воздействия для снегового района III и составляет 250 кг/м².

7.5.5. дефекты, возникшие по причине наличия обводненности земельного участка грунтовыми водами, по причине наличия геологических особенностей земельного участка, в том числе, но не ограничиваясь уклоном земельного участка

7.5.6. Подрядчик не несет гарантийных обязательств в отношении устойчивости, надежности и целостности навеса, смонтированного на опорных столбах Заказчика, поскольку Подрядчик не имел возможности контролировать их качество и соответствие нагрузкам.

7.5.7. Заказчик берёт на себя ответственность за обеспечение общих требований пожарной безопасности на объекте: наличие и исправность первичных средств пожаротушения (огнетушители, пожарные краны, вода на участке), а также за выполнение иных требований законодательства РФ в области пожарной безопасности, не связанных непосредственно с выполнением работ Исполнителем. Заказчик подтверждает, что объект соответствует обязательным нормам пожарной безопасности на момент начала работ и в период действия договора .

8. Порядок рассмотрения споров.

8.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны обязуются решать путем переговоров. При невозможности урегулирования разногласий, возникшие споры и разногласия подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Срок действия настоящего договора, порядок расторжения, изменения.

9.1 Всекие изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменном виде за надлежащими подписями обеих Сторон. Настоящий Договор вступает в силу с момента совершения Заказчиком авансового платежа согласно п. 2.2.

9.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

*Заказчику разъяснено, что в соответствии со ст. 25 Закона РФ «О защите прав потребителей» в перечень товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену, включены, в том числе технически сложные товары бытового назначения, на которые установлены гарантийные сроки, а также строительные и отделочные материалы (линолеум, пленка, ковровые покрытия и другие) и другие товары, отпускаемые на метраж.

**Заказчик проинформирован Подрядчиком, что при заказе необработанных материалов (дерево, металлические трубы, лаги и т.п.) без работ по их покраске, готовое изделие (результат работ) должно быть обработано Заказчиком самостоятельно в течение 1 (одного) дня с момента сдачи работ. Подрядчик также проинформировал Заказчика, что нарушение данного условия может привести к естественному изменению свойств и внешнего вида данных материалов за которые Подрядчик ответственности не несет. Подрядчик также проинформировал Заказчика, что при заказе изделия в порошковой окраске, покраска царапин и сварных швов могут иметь разницу в 1-2 тона.

***гарантия 1 год распространяется на лакокрасочные работы, при условии, что коррозия каркаса превышает 20% от общей площади покрытия

10. Особые условия.

10.1. «Подрядчик» не берет на себя ответственность за цвет изделий, которые могут иметь разницу в 1-2 тона (на первый взгляд едва заметна), что обусловлено (краска из разных партий, разница нагрева печи по причине изменения напряжения в электросети).

Стороны настоящего Договора признают юридическую силу всех документов направленных друг другу по электронной почте или WhatsApp, указанных в реквизитах настоящего Договора.

10.2. Вероятность дефектов окраски, пятна, подтёки, мелкие кратеры, допускается в пределах 5% на м2 окрашенной поверхности.

10.3.. Стороны настоящего Договора признают юридическую силу всех документов направленных друг другу по электронной почте или WhatsApp, указанных в реквизитах настоящего Договора.

10.4. При оформлении дозаказов к ранее заказанной продукции, оттенок профнастила, евроштaketника, грунтовке, порошковой окраски может отличаться.

11. Адреса и банковские реквизиты «Сторон»:

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель ИП Константинова Антонина Андреевна	Заказчик: _____
ОГРНИП 320774600478302 ИНН 781631811203	Паспорт:
Юридический адрес: 108811, г Москва, поселение Московский, г Московский	Зарегистрирован по адресу:
р/с 40802810838000225558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000255 БИК 044525225	Адрес объекта:
Телефон: WhatsApp: 89773511151 Email:	Телефон:

_____ /Константинова А.А/ М.П.	_____ /Наталья/
-----------------------------------	-----------------



Качество превыше всего!

Приложение № 1
к договору № _____ от _____ г.

Спецификация № 1.

Адрес объекта:

Подрядчик: **ИП Константинова А.А., 8 (495) 204-14-55, 8 (977) 351-11-51.**

Заказчик:

Адрес регистрации:

Основание: Договор подряда № _____ от _____ г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1					
2					

Всего услуг на сумму:	0,00
В том числе НДС (НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения согласно п 1 ст. 145 НК РФ):	0
Получено от клиента:	0,00
Долг клиента:	0,00

Дата начала выполнения работ: _____ г.

Дата окончания выполнения работ: _____ г.

Срок монтажных работ: _____ дней.

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель ИП Константинова А.А.	Заказчик:
--	------------------

Подрядчик _____

Заказчик _____

_____/Константинова А.А./ М.П.	_____/
-----------------------------------	--------



Приложение № 2
к договору № _____ от _____ г.

Качество превыше всего!

Дополнительная информация для наиболее эффективного взаимодействия и плодотворного сотрудничества, а также во избежание непредвиденных ситуаций:

Бригада установщиков, будет звонить Вам накануне с 18:00 до 23:00 часов, по номеру, указанному в Договоре.

1. Заказчик гарантирует, что Объект принадлежит ему на праве собственности (владение, распоряжение), несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на Объект (землю, участок и пр.) и разрешения на строительство ограждения.
2. Заказчик обязуется произвести подготовку Объекта до начала выполнения работ по Договору, которые включают в себя:
 - * демонтаж старого ограждения;
 - * расчистку территории (покос травы, вырубку дикорастущих кустарников) на 0,5 метра в каждую сторону вдоль линии ограждения;
 - * разметку угловых столбов.

Если на момент установки ограждения участок не подготовлен надлежащем образом, Заказчик оплачивает штраф в размере 6 000,00 руб. и транспортные услуги из расчета 70 руб./км. от производства Подрядчика до участка Заказчика.

3. Перед началом проведения работ Заказчик согласовывает с бригадиром границы Объекта (участка) и подписывает Акт начала работ.
4. Заказчик до начала выполнения работ обязуется оплатить следующие дополнительные расходы при указанных обстоятельствах и в следующем размере:
 - 4.1. При обнаружении скрытых дефектов грунта:
 - корни деревьев, камни (фракция от 5см-10см, препятствующие использованию бензобура -от 450 до 750 руб. за установку 1 столба;
 - корни деревьев, камни (фракция от 10см-30см, препятствующие использованию бензобура - от 800 до 1200 руб. за установку 1 столба;
 - корни деревьев, камни (фракция от 30см-40см, препятствующие использованию бензобура -от 1000 до 1500 руб. за установку 1 столба;
 - при наличии строительного мусора, бетонных плит, асфальта, дорожной плитки - от 1500 до 2000 руб. за установку 1 столба.
 - при невозможности пробуриться (заказчик заказывает буровую машину за свой счет, оплачивая бригаде одну доставку и 6000 за дополнительный рабочий день)

Подрядчик _____

Заказчик _____

4.2. Проезд до Объекта и обратно в сложных условиях обеспечивает Заказчик, а при невозможности вплотную подъехать к границе Объекта оплачивает погрузо-разгрузочные работы (максимальное расстояние для погрузо-разгрузочных работ – не более 50 метров от границы Объекта):

Прайс на погрузо-разгрузочные работы (применяется в случае невозможности подъезда в плотную к месту разгрузки, но не далее 50 метров от участка)		
Ворота сварные из проф. трубы.	шт.	800,00 руб.
Ворота секционные.	шт.	1000,00 руб.
Калитка сварная.	шт.	500,00 руб.
Калитка секционная.	шт.	800,00 руб.
Столб.	шт.	100,00 руб.
Арматура d-10мм (дл.3м); Профильная труба 40x20 (дл.3м); металлический штакетник.	шт.	50,00 руб.

5. Изменение даты установки, после оформления заказа, по желанию Заказчика, корректируется по текущему графику в офисе, учитывая загрузженность бригад установочного отдела.

6. Все дополнения к заказу оформляются только в офисе. В случае изменения цвета, высоты профильного листа (металлического штакетника) – заказанный ранее профильный лист (металлический штакетник) по Договору приобретается заказчиком в полном объеме, а дата установки подлежит изменению

7. При транспортировке готовых изделий (столбов, каркасов калитки/ворот/силовой рамы откатных ворот, лаг, укосин, откосов, секций) возможны незначительные повреждения лакокрасочного и грунтового покрытия. Все недостатки будут устранены при окончании монтажных работ на участке Заказчика.

Отзывы и претензии отправляйте: vorotainavesi@gmail.com указывая номер заказа и дату установки.

Подрядчик:	Заказчик:
Индивидуальный предприниматель ИП Константинова А.А.	
_____/Константинова А.А./ М.П.	_____ /